* Sale of Real Estate :

- **Salary confirmations and/or employment certificates demonstrating income over recent years.**
- **Recent payslips or other income-related records.**

*إثبات الراتب والدخل من العمل :

- **شهادات راتب و/أو شهادات عمل تثبت دخلك خلال السنوات الماضية.**
- **كشوفات الراتب الحديثة (آخر رواتب قبضتها)، أو أي مستندات ثانية بتثبت دخلك.**

تحريرا فى ... / ... / ...

شهادة تعريف بالمرتب لمن يهمه الأمر

تحية طيبة وبعد،

تشهد شركة ..... بأن السيد / .....
يعمل لدى الشركة فى وظيفة : ..... وذلك فى الفترة من
تاريخ .../.../..... وحتى الآن بعقد غير محدد المدة

وأن صافى راتبه الشهرى .....

وقد قدمت هذه الشهادة بناء على طلبه دون ادنى مسئولية على الشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير المسؤول

.....

تفصيل الراتب

سبتمبر 202

اسم الموظف :
رقم الموظف :
المسمى الوظيفي :

توقيع المستخدم:

الإيرادات			الخصومات		
الراتب الاساسي			شخصي سلفة		
مجموع الإيرادات			مجموع الخصومات		
			صافي الراتب		SAR
طريقة الدفع :			اسم البنك :		
التاريخ :			آيبان :		
التاريخ :			نوع الحساب :		
توقيع المستخدم :			توقيع المدير :		

* Sale of Real Estate :

- **A notarized property sale agreement or sales contract.**
- **Proof of receipt of the purchase price, confirming that the amount stated in the contract was actually paid (e.g. bank transfer confirmation or a signed/notarized receipt).**

* إثبات بيع عقار أو ملكية :

- **عقد بيع عقار موثّق عند كاتب العدل (النوتر)، أو عقد البيع الرسمي.**
- **إثبات استلام مبلغ البيع، للتأكيد إنو المبلغ المذكور بالعقد اندفع فعلياً. مثلاً:**
  - **تأكيد تحويل بنكي للمبلغ.**
  - **إيصال قبض موقّع أو موثّق عند كاتب العدل.**

(عقد بيع قطعي)

الفريق الأول:.....بن .....تولد..... والدتي.....

أحمل الهوية رقم.....صادرة عن..... بتاريخ.... / ..../

الفريق الثاني:.....بن .....تولد..... والدتي.....

أحمل الهوية رقم.....صادرة عن..... بتاريخ.... / ..../

اتفق الفريقان وهما بكامل الأوصاف المطلوبة شرعاً وقانوناً على مايلي

1 - نصرح نحن الفريق الأول ويحب ملكيتي للعقار (أوالمقسم) من العقار رقم .....

من المنطقة العقارية .....الذي هو عبارة عن.....

.....

والبالغة مساحته..... متراً مربعاً و المطل على.....

.....

فقد بعت العقار (المقسم) المذكور بيعاً قطعياً لا نكول فيه ولا رجوع إلى السيد الفريق الثاني بمبلغ مجموعه..... وبسعر المتر المربع الواحد..... ليرة سورية وقد قبضت من أصل القيمة حين التوقيع على هذا العقد وامام الشهود الموقعين ذيلاً مبلغاً وقدره رقماً..... كتابة.....ليرة سورية لاغير.

و الرصيد البالغ ومقداره رقماً..... كتابة .....

.....ليرة سورية لاغير.

علماً أن جميع المصاريف والذمم المترتبة على العقارر(المقسم) المذكور حتى تاريخ الفراغ في السجل العقاري تقع على عاتقي انا الفريق الأول وانتي التزم بتسليم العقار (المقسم) المذكور خالياً من الشواغل

بمدة أقصاها اعتباراً من تاريخ هذا العقد .....

الشاهد الشاهد الفريق الثاني الفريق الأولى

-2-

وفي حال تأخري عن التسليم في الموعد المحدد فانني أدفع عن كل يوم تأخير مبلغ..... وهذا المبلغ محدد بشكل قطعي ونهائي ورضائي بيننا نحن الفريقين المتعاقدين وغير خاضع لطريق من طرق المراجعة ويحق للفريق الثاني اقتطاع العطل والضرر من المبلغ المتبقي لديه دون الرجوع إلي او الرجوع الى المحاكم.

2- أصرح أنا الفريق الثاني بانني قبلت الشراء المذكور من الفريق الأول بشكل قطعي ونهائي واسقطت حقي من الرجوع أو النكول وانني ملتزم بجميع ماجاء بتصريح الفريق الأول جملة وتفصيلاً وأسقطت حقي في المبلغ المدفوع حين التوقيع على هذا العقد.

3- اتفقنا نحن الفريقان المتعاقدين على أنه حالة تكول أو رجوع أي من الفريقين المتعاقدين عن كل أو بعض أجزاء عن هذا العقد يدفع الفريق الناكل للفريق الأخر كعطل وضرر مبلغاً ومقداره:..... ليرة سورية دون الحاجة لاندار أو إدعاء وكذلك يدفع الناكل العمولة المدفوعة للمكتب الوسيط عن الفريقين.

4- على هذا تم الإيجاب والقبول ونظم هذا العقد على ثلاث نسح وقعناها أمام الشهود الموقعين ذيلاً واحتفظ كل من الفريقين بنسخة والمكتب الوسيط بالنسخة الثالثة.

5- شروط خاصة:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

تحريراً ..... تاريخ ...../...../.....

الشاهد الشاهد الفريق الثاني الفريق الأولى

لازم تكون هالوثيقة مختومة وموثّقة عند كاتب عدل معتمد رسمياً بمنطقتك أو ببلدك.

This document must be stamped and notarized by an officially recognized and authorized notary public in your region.

سند قبض

رقم السند: [رقم السند]

التاريخ: [التاريخ]
الموافق: [اليوم]

أقر أنا/نحن باستلام مبلغ وقدره [المبلغ بالأرقام] فقط، وقدره كتابة [المبلغ بالحروف]، من [اسم الطرف الأول] لصالح [اسم الطرف الثاني].

وذلك مقابل [وصف الخدمة أو المنتج أو سبب السداد].

طريقة السداد:
☐ نقدًا
☐ شيك رقم: [رقم الشيك]
☐ تحويل بنكي
☐ تحويل إلكتروني
☐ أخرى: [يُذكر النوع]

ويُعد هذا السند إثباتًا باستلام المبلغ المذكور أعلاه، وتم تحريره للعمل بموجبه، دون أن يترتب عليه أي حقوق أو التزامات أخرى بخلاف ما ورد فيه.

ملاحظات:
[أي ملاحظات إضافية]

المستلم (الطرف الثاني)
الاسم: .....
التوقيع: .....
الختم (إن وجد): .....

الدافع (الطرف الأول)
الاسم: .....
التوقيع: .....
التاريخ: .....

لازم تكون هالوثيقة مختومة وموثّقة عند كاتب عدل معتمد رسمياً بمنطقتك أو ببلدك.

This document must be stamped and notarized by an officially recognized and authorized notary public in your region.

* Business Ownership or Self-Employment :

- Business registration certificate or commercial register extract.
- Business bank statements showing incoming payments related to business activities and confirming that the funds were available at the time of the transfer.
- Bank statements showing the withdrawal or transfer of funds subsequently deposited into the applicant's personal account.
- The most recent tax declaration or tax clearance certificate issued by the competent tax authority.

*إثبات الأموال الناتجة عن نشاط تجاري أو شركة :

- شهادة تسجيل الشركة أو مستخرج من السجل التجاري.
- كشوفات الحساب البنكي التجاري، اللي بتبيّن الدفعات المالية الواردة من النشاط التجاري، وبتأكد إنو الأموال كانت موجودة بالحساب وقت التحويل.
- كشوفات حساب بنكي بتبيّن سحب أو تحويل الأموال من الحساب التجاري، وبعدها إيداعها بالحساب الشخصي لمقدّم الطلب.
- آخر إقرار ضريبي، أو شهادة براءة ذمة ضريبية صادرة عن دائرة الضرائب المختصة.

الجمهورية العربية السورية
وزارة الإقتصاد والتجارة
مديرية التجارة الداخلية بحلب





أمانة السجل التجاري
بمحافظة حلب

شهادة تسجيل شركة

BANK STATEMENT TEMPLATE

1 THIS FIRST BANK

FIRST CHOICE ACCOUNT

MANDARIN BRANCH
~~4444~~ THIS STREET
ANYTOWN, STATE 00000-0000

CUSTOMER SERVICE 24 HOURS A DAY, 888-000-0000

JOHN Q. CUSTOMER
1234 MAIN STREET
ANYTOWN, STATE 00000-0000

ACCOUNT
12345-678910
STATEMENT PERIOD
1-1-2000 TO 2-1-2000

THANK YOU FOR BANKING WITH THISFIRST

SUMMARY OF YOUR ACCOUNTS

	CHECKING	SAVINGS
BEGINNING BALANCE	500.000	
DEPOSITS	538.68	
WITHDRAWALS	629.73	
SERVICE CHARGES/FEES	6.00	
ENDING BALANCE	794.57	
MIN BAL ON 2-1-00	54.87	

CHECKING ACTIVITY

DEPOSITS

POSTED	AMOUNT	DESCRIPTION
1-05	230.66	DEPOSIT
1-15	765.50	DEPOSIT

WITHDRAWALS

CKNO	PAID	AMOUNT
106	1-16	632.75
107	1-24	35.98
108	1-26	72.43

POSTED	AMOUNT	DESCRIPTION
1-21	40.00	ATM WITHDRAWAL
1-22	20.00	ATM WITHDRAWAL

CHECKING SERVICES CHARGE AND FEE SUMMARY

AMOUNT	DESCRIPTION
6.00	MONTHLY SERVICE CHARGE

الجمهورية العربية السورية

وزارة المالية

الهيئة العامة للضرائب والرسوم

رقم:

مديرية مالية محافظة :.....(1)

مديرية مال منطقة :..... (1)

شـهادة براءة ذمـة جزئيـة

الاسم والشهرة: .....

اسم الاب : .....

الذمة موضوع البراءة: .....

.....

منطقة الجباية المختصة : .....

اسم رئيس المنطقة :.....

السم الجابي المختص : .....

الجهة طالبة براءة الذمة: .....

ان رئيس قسم المتابعة وادارة الديون (1) في مالية ..... مدير مال (1) منطقة .....

يصرح بأن المكلف المدرج أسمه في هذه الشهادة بريء الذمة من الضرائب والرسوم المبينة أعلاه.

لغاية / / 202

في / / 202

مدير مال (1) منطقة ..... رئيس قسم المتابعة وادارة الديون.....

---

(1) شطب الكلمات الزائدة